

ENVELOPE Nº 01 – PROPOSTA FINANCEIRA

À
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SERGIPE - CODISE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 01/2026

LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 41.725.187/0001-78

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia objetivando a
construção de sete galpões e pátio, no município de Boquim, de
propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe –
CODISE.



CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINANCEIRA

À

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Ref.: Licitação Pública Nº 01/2026.

Objeto: Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de sete galpões e pátio, no município de Boquim, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Pela presente submetemos à apreciação dessa CPL a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

- a) Executaremos os serviços objeto da **Licitação Pública Nº 01/2026**, pelo preço de **R\$ 3.847.780,09 (três milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta reais e nove centavos)**, no prazo de **240 (duzentos e quarenta) dias**, vinculado, exclusivamente, ao cronograma físico-financeiro, incluído neste a mobilização, cujo prazo será contado a partir do recebimento da respectiva Ordem de Serviço a ser emitida pela **CODISE**. Ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta.
- b) Manteremos válida a Proposta pelo prazo mínimo de **90 (noventa) dias** consecutivos, contados da data de recebimento dos envelopes exigidos na presente licitação, aceitando que, ocorrendo **RECURSO**, de julgamento de habilitação ou inabilitação, bem como das Propostas de Preços e suas eventuais impugnações durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da Proposta de Preços não ocorrerá, tendo em vista o efeito suspensivo dos Recursos.
- c) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços/obras, de acordo com as exigências do Edital e Anexos, bem como da fiscalização da **CODISE**.
- d) Na execução dos serviços/obras observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões da **CODISE**.
- e) Assumiremos responsabilidade pela execução da obra, fazendo-a de acordo com as especificações solicitadas.
- f) Declaramos sob as penas da lei que não há nos quadros de nossa empresa, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;



g) Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no edital e seus anexos;

h) Declaramos que nos preços cotados (inclusive após a fase de lances), estarão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fizerem parte do presente objeto, tais como impostos, taxas ou quaisquer outros encargos, mão de obra, materiais, logística, que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária;

h) Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a executá-lo de imediato, a partir da assinatura do termo de contrato e concessão da ordem de início de serviços.

g) A garantia será na forma de Carta de Fiança Bancária ou seguro garantia.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,



Emerson Menezes de Andrade
Administrador


Ian Kellny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3

IAN KELLNY SOARES ALMEIDA
Engº Civil Crea nº 2718874643SE



**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE CNPJ : 41.725.187/0001-78

RESUMO DO EMPREENDIMENTO**INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

Desc Empreendimento: CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Prof. Resp.: SETOR DE ENGENHARIA

Operador Resp: orse

Referência: Janeiro/2026-1

Prazo de Execução: 08 MESES

Encargo.: CALCULADO 103,0800%

B.D.I.: CALCULADO 22,7000%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL , Boquim-SE	1	152.832,14	152.832,14	59,08	3,97
02	SERVIÇOS PRELIMINARES , Boquim-SE	1	115.277,58	115.277,58	44,56	3,00
03	CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m² , Boquim-SE	1	1.398.645,41	1.398.645,41	1.589,37	36,35
04	CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m² , Boquim-SE	1	1.132.330,01	1.132.330,01	1.258,14	29,43
05	CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m² , Boquim-SE	1	918.891,08	918.891,08	1.148,61	23,88
06	CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO , Boquim-SE	1	129.803,87	129.803,87	19.032,83	3,37

Importa o presente empreendimento a quantia de :

(três milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta reais e nove centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>

3.847.780,09

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO
Ian Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				152.832,14	3,97
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				152.832,14	100,00
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	133.488,05	133.488,05	87,34
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	1.311,98	1.311,98	0,86
01.01.003	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	18.032,11	18.032,11	11,80
02	SERVIÇOS PRELIMINARES				115.277,58	3,00
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				115.277,58	100,00
02.01.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	2.586,84	5,80	15.003,67	13,02
02.01.002	Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	2.586,84	7,14	18.470,04	16,02
02.01.003	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	2,00	438,19	876,38	0,76
02.01.004	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,00	15.518,10	15.518,10	13,46
02.01.005	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	19.605,12	19.605,12	17,01
02.01.006	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m2, capacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	23.518,07	23.518,07	20,40
02.01.007	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	1,00	22.286,20	22.286,20	19,33
03	CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²				1.398.645,41	36,35
03.01	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				486.230,37	34,75
03.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	2.026,52	65,47	132.676,26	9,47
03.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	288,00	54,65	15.739,20	1,13
03.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	880,00	301,18	265.038,40	18,95
03.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	72,88	998,58	72.776,51	5,20
03.02	REVESTIMENTOS				256.094,80	18,30
03.02.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	4.053,04	8,85	35.869,40	2,56
03.02.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2.026,52	41,57	84.242,44	6,02
03.02.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	2.026,52	49,91	101.143,61	7,23
03.02.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	389,92	89,35	34.839,35	2,49
03.03	ESQUADRIA				92.925,43	6,64
03.03.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	99,00	360,92	35.731,08	2,55
03.03.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	8,00	1.023,70	8.189,60	0,59
03.03.003		un	16,00	1.049,54	16.792,64	1,20

Dr. Leifor Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA-271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.03.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025	un	8,00	1.314,79	10.518,32	0,75
03.03.005	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	8,00	1.314,79	10.518,32	0,75
03.03.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	143,08	151,62	21.693,79	1,55
03.04	PAVIMENTAÇÃO				125.028,03	8,93
03.04.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	832,76	46,55	38.764,98	2,77
03.04.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	113,84	152,61	17.373,12	1,24
03.04.003	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	25,20	240,33	6.056,32	0,43
03.04.004	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	718,92	87,40	62.833,61	4,49
03.05	LOUÇAS E METAIS				53.525,60	3,82
03.05.001	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	16,00	551,67	8.826,72	0,63
03.05.002	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	16,00	1.297,11	20.753,76	1,48
03.05.003	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	8,00	25,94	207,52	0,01
03.05.004	Porta sabão líquido de plástico	un	16,00	98,97	1.583,52	0,11
03.05.005	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	16,00	21,62	345,92	0,02
03.05.006	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	24,00	92,39	2.217,36	0,16
03.05.007	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	24,00	160,47	3.851,28	0,28
03.05.008	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	8,00	513,50	4.108,00	0,29
03.05.009	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	8,00	359,57	2.876,56	0,21
03.05.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	138,69	2.219,04	0,16
03.05.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	272,33	4.357,28	0,31
03.05.012	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	272,33	2.178,64	0,16
03.06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				21.246,20	1,54
03.06.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	25,20	100,80	0,01
03.06.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	21,15	84,60	0,01
03.06.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	16,00	101,74	1.627,84	0,12
03.06.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	38,79	155,16	0,01

Dr. Leiny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271.887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.06.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	8,00	90,27	722,16	0,05
03.06.006	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	4,00	29,62	118,48	0,01
03.06.007	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"	un	16,00	10,32	165,12	0,01
03.06.008	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	52,00	10,69	555,88	0,04
03.06.009	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	60,00	10,94	656,40	0,05
03.06.010	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	23,08	369,28	0,03
03.06.011	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	48,00	13,68	656,64	0,05
03.06.012	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	149,44	15,78	2.358,16	0,17
03.06.013	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	119,00	17,95	2.136,05	0,15
03.06.014	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	46,28	54,33	2.514,39	0,18
03.06.015	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	16,00	10,96	175,36	0,01
03.06.016	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	32,00	11,14	356,48	0,03
03.06.017	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	16,00	20,37	325,92	0,02
03.06.018	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	12,00	43,01	516,12	0,04
03.06.019	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	4,00	35,62	142,48	0,01
03.06.020	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	4,00	6,12	24,48	0,00
03.06.021	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	16,00	6,80	108,80	0,01
03.06.022	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	16,00	14,63	234,08	0,02
03.06.023	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	32,00	12,52	400,64	0,03
03.06.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	28,83	461,28	0,03
03.06.025	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	16,00	19,02	304,32	0,02
03.06.026	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	4,00	1.493,82	5.975,28	0,43
03.07	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				79.448,81	5,68
03.07.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	847,43	3.389,72	0,24
03.07.002	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	53,73	429,84	0,03
03.07.003	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	85,25	682,00	0,05
03.07.004	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	116,00	6,54	758,64	0,05
03.07.005	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	160,00	4,93	788,80	0,06
03.07.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	44,00	32,96	1.450,24	0,10
03.07.007	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	24,00	12,10	290,40	0,02

Engenheiro Civil
CREA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.07.008	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	24,00	19,93	478,32	0,03
03.07.009	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	48,00	14,09	676,32	0,05
03.07.010	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	28,00	33,93	950,04	0,07
03.07.011	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	12,26	98,08	0,01
03.07.012	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	14,93	358,32	0,03
03.07.013	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	16,00	58,72	939,52	0,07
03.07.014	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	20,00	68,91	1.378,20	0,10
03.07.015	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	11,40	182,40	0,01
03.07.016	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	96,00	30,91	2.967,36	0,21
03.07.017	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	56,00	14,37	804,72	0,06
03.07.018	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	62,84	50,28	3.159,60	0,23
03.07.019	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	27,32	21,28	581,37	0,04
03.07.020	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	143,63	29,94	4.300,28	0,31
03.07.021	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	60,72	485,76	0,03
03.07.022	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	24,00	28,82	691,68	0,05
03.07.023	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	16,00	16,05	256,80	0,02
03.07.024	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	4,00	7.384,33	29.537,32	2,11
03.07.025	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020	un	4,00	5.953,27	23.813,08	1,70
03.08	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				12.484,43	0,89
03.08.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	581,78	2.327,12	0,17
03.08.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	6,54	39,24	0,00
03.08.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	32,96	197,76	0,01
03.08.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	66,71	50,28	3.354,18	0,24
03.08.005	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	43,38	149,01	6.464,05	0,46
03.08.006	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	51,04	102,08	0,01
03.09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				89.128,69	6,38
03.09.001	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	4,00	3.012,03	12.048,12	0,86
03.09.002	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	4,00	661,59	2.646,36	0,19
03.09.003	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"	un	16,00	7,55	120,80	0,01
03.09.004	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"	un	16,00	5,07	81,12	0,01
	Arruela lisa zincada d=1/4"					

Engenheiro Civil
CREA 271887/64-3



LEIFOUR CONSTRUTORA LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ: 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.09.005		un	1.284,00	0,59	757,56	0,05
03.09.006	Arruela de lisa 5/16"	un	44,00	0,71	31,24	0,00
03.09.007	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	72,00	18,16	1.307,52	0,09
03.09.008	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	68,00	18,33	1.246,44	0,09
03.09.009	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	8,00	12,76	102,08	0,01
03.09.010	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	4,00	18,60	74,40	0,01
03.09.011	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	12,00	0,06	0,72	0,00
03.09.012	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	180,00	5,40	972,00	0,07
03.09.013	Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	12,00	1,04	12,48	0,00
03.09.014	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	640,00	5,95	3.808,00	0,27
03.09.015	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	180,00	1,66	298,80	0,02
03.09.016	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	114,00	20,82	2.373,48	0,17
03.09.017	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	2.073,60	9,87	20.466,43	1,46
03.09.018	Interruptor 01 seção simples	un	8,00	9,35	74,80	0,01
03.09.019	Interruptor 03 seções simples	un	4,00	20,81	83,24	0,01
03.09.020	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	60,00	28,33	1.699,80	0,12
03.09.021	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	4,00	22,93	91,72	0,01
03.09.022	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	20,00	25,69	513,80	0,04
03.09.023	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	4,00	97,58	390,32	0,03
03.09.024	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	12,00	138,84	1.666,08	0,12
03.09.025	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	32,00	107,84	3.450,88	0,25
03.09.026	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	4,00	259,29	1.037,16	0,07
03.09.027	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	92,40	11,31	1.045,04	0,07
03.09.028	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	270,60	8,76	2.370,46	0,17
03.09.029	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	12,40	10,91	135,28	0,01
03.09.030	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	9,00	70,44	633,96	0,05
03.09.031	Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"	un	12,00	7,62	91,44	0,01
03.09.032	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	68,00	196,15	13.338,20	0,95
03.09.033	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	932,00	1,44	1.342,08	0,10
03.09.034	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	180,00	38,92	7.005,60	0,50
03.09.035	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	76,00	47,18	3.585,68	0,26

Engenheiro Civil
CREA 271887/564-3
Joaquim Soares Almeida

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.09.036	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	180,00	14,98	2.696,40	0,19
03.09.037	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	160,00	6,53	1.044,80	0,07
03.09.038	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	8,00	37,87	302,96	0,02
03.09.039	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	8,00	19,19	153,52	0,01
03.09.040	Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3.01-25 ge valemam ou similar)	un	4,00	6,98	27,92	0,00
03.10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				3.536,00	0,26
03.10.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	8,00	340,97	2.727,76	0,20
03.10.002	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	8,00	29,40	235,20	0,02
03.10.003	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	4,00	56,99	227,96	0,02
03.10.004	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	4,00	44,99	179,96	0,01
03.10.005	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	8,00	20,64	165,12	0,01
03.11	PINTURA				103.908,65	7,44
03.11.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.661,64	59,23	98.418,94	7,04
03.11.002	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	113,80	19,12	2.175,86	0,16
03.11.003	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	127,80	25,93	3.313,85	0,24
03.12	COBERTURA				72.202,00	5,16
03.12.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	954,80	58,50	55.855,80	3,99
03.12.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	88,00	96,22	8.467,36	0,61
03.12.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	86,80	90,77	7.878,84	0,56
03.13	DIVERSOS				2.886,40	0,21
03.13.001	Limpeza geral	m2	880,00	3,28	2.886,40	0,21
04	CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²				1.132.330,01	29,43
04.01	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				406.436,13	35,92
04.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1.352,66	65,47	88.558,65	7,85
04.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	190,80	54,65	10.427,22	0,92
04.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	900,00	301,18	271.062,00	23,94
04.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	36,44	998,58	36.388,26	3,21

Jon Kelly Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887/464-3

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.02	REVESTIMENTOS				165.103,10	14,58
04.02.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2.705,32	8,85	23.942,08	2,11
04.02.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.352,66	41,57	56.230,08	4,97
04.02.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	1.352,66	49,91	67.511,26	5,96
04.02.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	194,96	89,35	17.419,68	1,54
04.03	ESQUADRIA				50.189,53	4,43
04.03.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	49,50	360,92	17.865,54	1,58
04.03.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	1.023,70	4.094,80	0,36
04.03.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025	un	8,00	1.049,54	8.396,32	0,74
04.03.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	4,00	1.314,79	5.259,16	0,46
04.03.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	96,12	151,62	14.573,71	1,29
04.04	PAVIMENTAÇÃO				123.086,20	10,87
04.04.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	868,58	46,55	40.432,40	3,57
04.04.002	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	811,66	87,40	70.939,08	6,26
04.04.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	56,92	152,61	8.686,56	0,77
04.04.004	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	12,60	240,33	3.028,16	0,27
04.05	LOUÇAS E METAIS				26.762,80	2,38
04.05.001	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	8,00	551,67	4.413,36	0,39
04.05.002	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	513,50	2.054,00	0,18
04.05.003	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	4,00	359,57	1.438,28	0,13
04.05.004	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	25,94	103,76	0,01
04.05.005	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.297,11	10.376,88	0,92
04.05.006	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	12,00	160,47	1.925,64	0,17
04.05.007	Porta sabão líquido de plástico	un	8,00	98,97	791,76	0,07

Engenheiro Civil
CREA 27188/464-3
Ina Leila Soares Almeida

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.05.008	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	8,00	21,62	172,96	0,02
04.05.009	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	12,00	92,39	1.108,68	0,10
04.05.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	138,69	1.109,52	0,10
04.05.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	272,33	2.178,64	0,19
04.05.012	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	272,33	1.089,32	0,10
04.06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				10.623,11	0,92
04.06.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	25,20	50,40	0,00
04.06.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	21,15	42,30	0,00
04.06.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	8,00	101,74	813,92	0,07
04.06.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	38,79	77,58	0,01
04.06.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	90,27	361,08	0,03
04.06.006	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	2,00	29,62	59,24	0,01
04.06.007	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"	un	8,00	10,32	82,56	0,01
04.06.008	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	26,00	10,69	277,94	0,02
04.06.009	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	30,00	10,94	328,20	0,03
04.06.010	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	23,08	184,64	0,02
04.06.011	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	24,00	13,68	328,32	0,03
04.06.012	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	74,72	15,78	1.179,08	0,10
04.06.013	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	59,50	17,95	1.068,03	0,09
04.06.014	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	23,14	54,33	1.257,20	0,11
04.06.015	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	8,00	10,96	87,68	0,01
04.06.016	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	11,14	178,24	0,02
04.06.017	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	8,00	20,37	162,96	0,01
04.06.018	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	6,00	43,01	258,06	0,02
04.06.019	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	2,00	35,62	71,24	0,01
04.06.020	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	2,00	6,12	12,24	0,00
04.06.021	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	6,80	54,40	0,00
04.06.022	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	8,00	14,63	117,04	0,01
04.06.023	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	16,00	12,52	200,32	0,02
04.06.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	28,83	230,64	0,02
04.06.025	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	8,00	19,02	152,16	0,01

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.06.026	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	1.493,82	2.987,64	0,26
04.07	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				39.932,35	3,52
04.07.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	847,43	1.694,86	0,15
04.07.002	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	53,73	214,92	0,02
04.07.003	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	85,25	341,00	0,03
04.07.004	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	58,00	6,54	379,32	0,03
04.07.005	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	80,00	4,93	394,40	0,03
04.07.006	Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm	un	12,00	50,47	605,64	0,05
04.07.007	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	15,40	184,80	0,02
04.07.008	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	10,00	32,96	329,60	0,03
04.07.009	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	19,93	239,16	0,02
04.07.010	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	14,09	338,16	0,03
04.07.011	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	14,00	33,93	475,02	0,04
04.07.012	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	12,00	14,93	179,16	0,02
04.07.013	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	12,26	49,04	0,00
04.07.014	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	58,72	469,76	0,04
04.07.015	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	10,00	68,91	689,10	0,06
04.07.016	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	11,40	91,20	0,01
04.07.017	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	48,00	30,91	1.483,68	0,13
04.07.018	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	28,00	14,37	402,36	0,04
04.07.019	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	31,42	50,28	1.579,80	0,14
04.07.020	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	13,66	21,28	290,68	0,03
04.07.021	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	70,42	29,94	2.108,37	0,19
04.07.022	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	60,72	242,88	0,02
04.07.023	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	12,00	28,82	345,84	0,03
04.07.024	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	16,05	128,40	0,01
04.07.025	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	2,00	7.384,33	14.768,66	1,30
04.07.026	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020	un	2,00	5.953,27	11.906,54	1,05
04.08	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				17.142,33	1,51
04.08.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	581,78	3.490,68	0,3

Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

Assinatura

Assinatura



LEIFOUR CONSTRUTORA LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.08.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	6,54	39,24	0,00
04.08.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	32,96	197,76	0,02
04.08.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	88,79	50,28	4.464,36	0,39
04.08.005	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	59,38	149,01	8.848,21	0,78
04.08.006	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	51,04	102,08	0,01
04.09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				80.789,95	7,12
04.09.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	2,00	633,95	1.267,90	0,11
04.09.002	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85mm, d=3"	un	4,00	12,87	51,48	0,00
04.09.003	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	1.406,00	0,59	829,54	0,07
04.09.004	Arruela de lisa 5/16"	un	204,00	0,71	144,84	0,01
04.09.005	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	30,00	18,16	544,80	0,05
04.09.006	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	52,00	14,54	756,08	0,07
04.09.007	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	204,00	5,40	1.101,60	0,10
04.09.008	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	204,00	1,66	338,64	0,03
04.09.009	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	704,00	5,95	4.188,80	0,37
04.09.010	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	2.057,60	9,87	20.308,51	1,79
04.09.011	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1kv / 90° C	m	199,00	12,69	2.525,31	0,22
04.09.012	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	12,80	20,88	267,26	0,02
04.09.013	Interruptor 01 seção simples	un	2,00	9,35	18,70	0,00
04.09.014	Interruptor 02 seções simples	un	6,00	15,80	94,80	0,01
04.09.015	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	18,00	30,42	547,56	0,05
04.09.016	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	4,00	29,99	119,96	0,01
04.09.017	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	8,00	25,69	205,52	0,02
04.09.018	Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	2,00	83,91	167,82	0,01
04.09.019	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	2,00	138,84	277,68	0,02
04.09.020	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	14,00	93,55	1.309,70	0,12
04.09.021	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	372,91	745,82	0,07
04.09.022	Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"	m	255,70	23,04	5.891,33	0,52
04.09.023	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m	un	2,00	217,55	435,10	0,04
04.09.024	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	14,00	294,08	4.117,12	0,36
04.09.025	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	52,00	196,15	10.199,80	0,90
04.09.026	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	1.070,00	1,44	1.540,80	0,14
	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar					

Joelma Soares Almeida
Engenheira Civil
CREA 271.887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.09.027		un	204,00	38,92	7.939,68	0,70
04.09.028	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	86,00	47,18	4.057,48	0,36
04.09.029	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	204,00	14,98	3.055,92	0,27
04.09.030	Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm	und	14,00	16,05	224,70	0,02
04.09.031	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	6,00	37,87	227,22	0,02
04.09.032	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	176,00	6,53	1.149,28	0,10
04.09.033	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	19,19	115,14	0,01
04.09.034	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	2,00	3.012,03	6.024,06	0,53
04.10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				2.550,02	0,23
04.10.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	340,97	2.045,82	0,18
04.10.002	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	6,00	29,40	176,40	0,02
04.10.003	Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	2,00	56,99	113,98	0,01
04.10.004	Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	44,99	89,98	0,01
04.10.005	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incendio portátil"- Placa E5	un	6,00	20,64	123,84	0,01
04.11	PINTURA				139.616,61	12,33
04.11.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	117,66	25,93	3.050,92	0,27
04.11.002	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	1.096,02	60,36	66.155,77	5,84
04.11.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.170,38	59,23	69.321,61	6,12
04.11.004	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	56,92	19,12	1.088,31	0,10
04.12	COBERTURA				67.145,88	5,93
04.12.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	950,36	58,50	55.596,06	4,91
04.12.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	64,00	96,22	6.158,08	0,54
04.12.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	59,40	90,77	5.391,74	0,48
04.13	DIVERSOS				2.952,00	0,26
04.13.001	Limpeza geral	m2	900,00	3,28	2.952,00	0,26
05	CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²				918.891,08	23,88
05.01	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				361.554,10	39,40



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	799,71	65,47	52.357,01	5,75
05.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	260,20	54,65	14.219,93	1,55
05.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	800,00	301,18	240.944,00	26,22
05.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	54,11	998,58	54.033,16	5,88
05.02	MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO				543,59	0,06
05.02.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1,40	65,47	91,66	0,01
05.02.002	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,30	767,34	230,20	0,03
05.02.003	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2,80	8,85	24,78	0,00
05.02.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2,80	41,57	116,40	0,01
05.02.005	Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento	m²	4,60	17,51	80,55	0,01
05.03	REVESTIMENTOS				107.683,34	11,72
05.03.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	1.599,43	8,85	14.154,96	1,54
05.03.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	799,71	41,57	33.243,94	3,62
05.03.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	799,71	49,91	39.913,53	4,34
05.03.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	227,99	89,35	20.370,91	2,22
05.04	ESQUADRIA				50.415,60	5,49
05.04.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	55,00	360,92	19.850,60	2,16
05.04.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	1.023,70	4.094,80	0,45
05.04.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025	un	12,00	1.049,54	12.594,48	1,37
05.04.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	4,00	1.314,79	5.259,16	0,57
05.04.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	56,83	151,62	8.616,56	0,94
05.05	PAVIMENTAÇÃO				106.671,79	11,60
05.05.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	760,57	46,55	35.404,53	3,85
05.05.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	60,24	152,61	9.193,23	1,00
05.05.003	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	3,60	240,33	865,19	0,09
05.05.004		m2	700,33	87,40	61.208,84	6,66

Engenheiro Civil
CREA 27188/454-3
João Kelly Soares Almeida

[Handwritten signatures and initials]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.06	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1				26.984,28	2,94
05.06.001	LOUÇAS E METAIS					
05.06.001	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	8,00	551,67	4.413,36	0,48
05.06.002	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.297,11	10.376,88	1,13
05.06.003	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	25,94	103,76	0,01
05.06.004	Porta sabão líquido de plástico	un	8,00	98,97	791,76	0,09
05.06.005	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	4,00	21,62	86,48	0,01
05.06.006	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	12,00	160,47	1.925,64	0,21
05.06.007	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	513,50	2.054,00	0,22
05.06.008	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	4,00	359,57	1.438,28	0,16
05.06.009	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	138,69	1.109,52	0,12
05.06.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	272,33	2.178,64	0,24
05.06.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	272,33	1.089,32	0,12
05.06.012	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	4,00	78,86	315,44	0,03
05.06.013	Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prolazer ou similar, c/ registro de pressão cromado	un	4,00	275,30	1.101,20	0,12
05.07	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				7.162,08	0,75
05.07.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	31,64	31,64	0,00
05.07.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	26,42	26,42	0,00
05.07.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	42,99	42,99	0,00
05.07.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	90,27	90,27	0,01
05.07.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	101,74	406,96	0,04
05.07.006	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	96,72	386,88	0,04
05.07.007	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	1,00	29,62	29,62	0,00
05.07.008	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 25mm x 3/4"	un	4,00	10,88	43,52	0,00
05.07.008.001	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâ = 25mm	un	35,00	10,94	382,90	0,04
05.07.008.002	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâ = 40mm	un	2,00	23,08	46,16	0,01
05.07.008.003	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâ = 25 x 20mm	un	12,00	13,68	164,16	0,02
05.07.008.004	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	4,00	21,61	86,44	0,01

Engenheiro Civil
RCA 271.887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.07.008.005	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	12,00	17,21	206,52	0,02
05.07.008.006	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	141,02	17,95	2.531,31	0,28
05.07.008.007	Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"	m	0,28	27,13	7,60	0,00
05.07.008.008	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	10,06	54,33	546,56	0,06
05.07.008.009	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	11,14	178,24	0,02
05.07.008.010	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	2,00	20,37	40,74	0,00
05.07.008.011	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	1,00	35,62	35,62	0,00
05.07.008.012	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	6,80	54,40	0,01
05.07.008.013	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	24,00	12,52	300,48	0,03
05.07.008.014	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	1,00	28,83	28,83	0,00
05.07.008.015	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	1,00	1.493,82	1.493,82	0,16
05.08	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				32.878,78	3,56
05.08.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	847,43	3.389,72	0,37
05.08.002	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	76,05	608,40	0,07
05.08.003	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	4,00	56,14	224,56	0,02
05.08.004	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	19,93	239,16	0,03
05.08.005	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	12,00	192,00	0,02
05.08.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	28,00	14,09	394,52	0,04
05.08.007	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	32,96	395,52	0,04
05.08.008	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	18,00	12,26	220,68	0,02
05.08.009	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	8,00	14,93	119,44	0,01
05.08.010	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	4,00	33,93	135,72	0,01
05.08.011	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	58,72	469,76	0,05
05.08.012	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	4,00	68,91	275,64	0,03
05.08.013	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	5,00	30,91	154,55	0,02
05.08.014	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	6,78	21,28	144,28	0,02
05.08.015	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	34,15	25,52	871,51	0,09
05.08.016	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	45,96	29,42	1.352,14	0,15
05.08.017	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	29,91	32,23	964,00	0,10
05.08.018	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	24,80	47,06	1.167,09	0,13
05.08.019	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	16,00	28,82	461,12	0,05

Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signatures and initials]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ: 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.08.020	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	60,72	485,76	0,05
05.08.021	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	16,05	128,40	0,01
05.08.022	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	10.275,02	10.275,02	1,12
05.08.023	Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	10.209,79	10.209,79	1,11
05.09	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				22.471,69	2,44
05.09.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	581,78	3.490,68	0,38
05.09.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	12,00	6,54	78,48	0,01
05.09.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	32,96	395,52	0,04
05.09.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	104,52	50,28	5.255,27	0,57
05.09.005	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	14,24	85,93	1.223,64	0,13
05.09.006	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	79,35	149,01	11.823,94	1,29
05.09.007	Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm	un	4,00	51,04	204,16	0,02
05.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				43.374,47	4,70
05.10.001	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	1,00	3.012,03	3.012,03	0,33
05.10.002	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	661,59	661,59	0,07
05.10.003	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"	un	4,00	7,55	30,20	0,00
05.10.004	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"	un	4,00	5,07	20,28	0,00
05.10.005	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	602,00	0,59	355,18	0,04
05.10.006	Arruela de lisa 5/16"	un	27,00	0,71	19,17	0,00
05.10.007	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	27,00	18,16	490,32	0,05
05.10.008	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	32,00	18,33	586,56	0,06
05.10.009	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	12,76	25,52	0,00
05.10.010	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	1,00	18,60	18,60	0,00
05.10.011	Bucha de nylon n°06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	4,00	0,06	0,24	0,00
05.10.012	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	106,00	5,40	572,40	0,06
05.10.013	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	106,00	1,66	175,96	0,02
05.10.014	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	232,00	5,95	1.380,40	0,15
05.10.015	Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	4,00	1,04	4,16	0,00
05.10.016	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	86,50	20,82	1.800,93	0,20
05.10.017	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	1.469,70	9,87	14.505,94	1,58

100 Keilyn Soares Almeida
Engenheira Civil
CREA 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.10.018	Interruptor 01 seção simples	un	4,00	9,35	37,40	0,00
05.10.019	Interruptor 03 seções simples	un	1,00	20,81	20,81	0,00
05.10.020	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	22,00	28,33	623,26	0,07
05.10.021	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	38,27	344,43	0,04
05.10.022	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	97,58	97,58	0,01
05.10.023	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	3,00	138,84	416,52	0,05
05.10.024	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	8,00	107,84	862,72	0,09
05.10.025	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	1,00	259,29	259,29	0,03
05.10.026	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	24,70	11,31	279,36	0,03
05.10.027	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	132,90	8,76	1.164,20	0,13
05.10.028	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	17,30	10,91	188,74	0,02
05.10.029	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	4,00	70,44	281,76	0,03
05.10.030	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	32,00	196,15	6.276,80	0,68
05.10.031	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	382,00	1,44	550,08	0,06
05.10.032	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	106,00	38,92	4.125,52	0,45
05.10.033	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	46,00	47,18	2.170,28	0,24
05.10.034	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	106,00	14,98	1.587,88	0,17
05.10.035	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	58,00	6,53	378,74	0,04
05.10.036	Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	35,66	35,66	0,00
05.10.037	Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zincada, para eletrocalha metálica	un	1,00	13,96	13,96	0,00
05.11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				1.408,20	0,16
05.11.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	3,00	340,97	1.022,91	0,11
05.11.002	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	6,00	29,40	176,40	0,02
05.11.003	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	1,00	56,99	56,99	0,01
05.11.004	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	44,99	89,98	0,01
05.11.005	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	20,64	61,92	0,01
05.12	PINTURA				98.702,90	10,75
05.12.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	74,70	25,93	1.936,97	0,21

Engenheiro Civil
CREA 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.12.002	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	779,20	60,36	47.032,51	5,12
05.12.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	820,22	59,23	48.581,63	5,29
05.12.004	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	60,24	19,12	1.151,79	0,13
05.13	COBERTURA				56.416,26	6,14
05.13.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	833,70	58,50	48.771,45	5,31
05.13.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	42,00	96,22	4.041,24	0,44
05.13.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	39,70	90,77	3.603,57	0,39
05.14	DIVERSOS				2.624,00	0,29
05.14.001	Limpeza geral	m2	800,00	3,28	2.624,00	0,29
06	CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO				129.803,87	3,37
06.01	FUNDAÇÃO				12.707,84	9,78
06.01.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	26,90	69,66	1.873,85	1,43
06.01.002	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	17,93	51,15	917,12	0,71
06.01.003	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos	m2	12,67	92,90	1.177,04	0,91
06.01.004	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	103,90	15,40	1.600,06	1,23
06.01.005	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	36,00	14,29	514,44	0,40
06.01.006	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	7,76	739,26	5.736,66	4,42
06.01.007	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	19,14	46,43	888,67	0,68
06.02	PILARES				13.515,51	10,41
06.02.001	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	29,77	43,55	1.296,48	1,00
06.02.002	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	545,90	15,34	8.374,11	6,45
06.02.003	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	101,70	14,29	1.453,29	1,12
06.02.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	3,13	764,10	2.391,63	1,84
06.03	VIGAS				12.844,77	9,90
06.03.001	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	46,46	49,69	2.308,60	1,78
06.03.002	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	313,20	15,40	4.823,28	3,72
06.03.003	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	82,70	14,29	1.181,78	0,91

Engenheiro Civil
RCA 271887464-3

[Handwritten signatures and initials]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
06.03.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	5,93	754,10	4.531,11	3,49
06.04	REVESTIMENTO				85.251,59	65,68
06.04.001	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m2	126,92	619,94	78.682,78	60,62
06.04.002	Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto	m2	3,27	2.008,81	6.568,81	5,06
06.05	PAISAGISMO				5.461,86	4,21
06.05.001	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	12,00	68,88	826,56	0,64
06.05.002	Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio	un	210,00	19,74	4.145,40	3,19
06.05.003	Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio	un	10,00	48,99	489,90	0,38
06.06	DIVERSOS				22,30	0,02
06.06.001	Limpeza geral	m2	6,80	3,28	22,30	0,02

Importa o presente orçamento em :

(três milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta reais e nove centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

3.847.780,09


Ian Kellin Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00013

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			31,00
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00
A2	SESI	%		0,00
A3	SENAI	%		0,00
A4	INCRA	%		0,00
A5	SEBRAE	%		0,00
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		0,00
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		8,00
A9	SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			45,39
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,73
B10	FERIADOS	%		3,91
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,87
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,83
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,60
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,03
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		9,59
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			12,19
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,85
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,12
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		4,75
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,06
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			14,50
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		14,07
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				103,08%

Jan Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00013

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			31,00
A01	Previdência Social - INSS	R\$		20,00
A02	SESI	R\$		0,00
A03	SENAI	R\$		0,00
A04	INCRA	R\$		0,00
A05	SEBRAE	R\$		0,00
A06	Salário Educação	R\$		0,00
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	R\$		3,00
A08	FGTS	R\$		8,00
A09	SECONCI-SE	R\$		0,00
B	Encargos Trabalhistas			16,99
B01	Auxílio Enfermidade	R\$		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	R\$		8,30
B03	Licença Paternidade	R\$		0,05
B04	Faltas Justificadas	R\$		0,56
B05	Acidente de Trabalho	R\$		0,02
B06	Férias Gozadas	R\$		7,36
B07	Salário Maternidade	R\$		0,03
C	Encargos Indenizatórios			9,35
C01	Aviso Prévio Indenizado	R\$		3,72
C02	Aviso Prévio Trabalhado	R\$		0,10
C03	Férias Indenizadas	R\$		3,64
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	R\$		1,58
C05	Indernização Adicional	R\$		0,31
D	Incidências ou Efeitos			5,60
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	R\$		5,27
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	R\$		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				62,94%

Jan Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

Empreendimento: 00013 - CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	5,50%
02	S - Seguro e Garantia	%	1,00%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,39%
05	L - Lucro	%	8,96%
06	I - TRIBUTOS		2,97%
06.001	- PIS	%	0,17%
06.002	- COFINS	%	0,80%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	2,00%
TOTAL DO BDI :			22,70%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$


Ian Keliny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3





CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,97	152.832,14	100,00	152.832,14								
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3	115.277,58	100,00	115.277,58								
03	CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²	36,35	1.398.645,41			17,38	243.115,19	17,38	243.115,18	14,10	197.230,03	14,46	202.308,13
04	CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²	29,43	1.132.330,01			17,95	203.218,07	17,95	203.218,06	16,80	190.232,08	13,11	148.487,74
05	CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²	23,88	918.891,08			19,67	180.777,06	19,67	180.777,04	17,75	163.088,05	11,52	105.887,02
06	CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO	3,37	129.803,87	100,00	129.803,87								
TOTAL SIMPLES ==>>>		100,00	3.847.780,09	10,34	397.913,59	16,30	627.110,32	16,30	627.110,28	14,31	550.550,16	11,87	456.682,89
TOTAL ACUMULADO ==>>>		100,00	3.847.780,09	10,34	397.913,59	26,64	1.025.023,91	42,94	1.652.134,19	57,25	2.202.684,35	69,12	2.659.367,24

Jan Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA-271887464-3



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		(%)	VALOR	(%)	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR				
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,97	152.832,14										
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3	115.277,58										
03	CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²	36,35	1.398.645,41	15,80	220.972,84	16,58	231.956,04	4,30	59.948,00				
04	CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²	29,43	1.132.330,01	11,72	132.741,08	19,62	222.168,16	2,85	32.264,82				
05	CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²	23,88	918.891,08	11,35	104.257,28	16,60	152.544,56	3,44	31.560,07				
06	CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO	3,37	129.803,87										
TOTAL SIMPLES ==>>>		100,00	3.847.780,09	11,90	457.971,20	15,77	606.668,76	3,21	123.772,89				
TOTAL ACUMULADO ==>>>		100,00	3.847.780,09	81,02	3.117.338,44	96,79	3.724.007,20	100,00	3.847.780,09				

Jan Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				124.557,58	3,97
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				124.557,58	100,00
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	108.792,22	108.792,22	87,34
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	1.069,26	1.069,26	0,86
01.01.003		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	14.696,10	14.696,10	11,80
02		SERVIÇOS PRELIMINARES				93.960,97	3,00
02.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				93.960,97	100,00
02.01.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	2.586,84	4,73	12.235,75	13,02
02.01.002	4177/ORSE	Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	2.586,84	5,82	15.055,41	16,02
02.01.003	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	2,00	357,12	714,24	0,76
02.01.004	0062/ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,00	12.647,19	12.647,19	13,46
02.01.005	0056/ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	15.978,09	15.978,09	17,01
02.01.006	10184/ORSE	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	19.167,13	19.167,13	20,40
02.01.007	0061/ORSE	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	1,00	18.163,16	18.163,16	19,33
03		CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²				1.139.877,09	36,35
03.01		ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				396.280,09	34,75
03.01.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	2.026,52	53,36	108.135,11	9,47
03.01.002	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 MPa, seção 9x12cm	m	288,00	44,54	12.827,52	1,13
03.01.003	0007/PCL	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	880,00	245,46	216.004,80	18,95
03.01.004	13318/ORSE	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive e montagem com ferragens	m2	72,88	813,84	59.312,66	5,20
03.02		REVESTIMENTOS				208.713,72	18,30
03.02.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	4.053,04	7,21	29.222,42	2,56
03.02.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2.026,52	33,88	68.658,50	6,02
03.02.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	2.026,52	40,68	82.438,83	7,23
03.02.004	10994/ORSE		m2	389,92	72,82	28.393,97	2,49

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.03		ESQUADRIA				75.734,05	6,64
03.03.001	11956/ORSE	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	99,00	294,15	29.120,85	2,55
03.03.002	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	8,00	834,31	6.674,48	0,59
03.03.003	13034/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025	un	16,00	855,37	13.685,92	1,20
03.03.004	0015/PCL	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore	un	8,00	1.071,55	8.572,40	0,75
03.03.005	11396/ORSE	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	143,08	123,57	17.680,40	1,55
03.04		PAVIMENTAÇÃO				101.898,92	8,93
03.04.001	88472/SINAPI	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre 1 aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	832,76	37,94	31.594,91	2,77
03.04.002	0002/PCL	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, 1inha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	113,84	124,38	14.159,42	1,24
03.04.003	9584/ORSE	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	25,20	195,87	4.935,92	0,43
03.04.004	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	718,92	71,23	51.208,67	4,49
03.05		LOUÇAS E METAIS				43.623,20	3,82
03.05.001	1998/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	16,00	449,61	7.193,76	0,63
03.05.002	0003/PCL	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	16,00	1.057,14	16.914,24	1,48
03.05.003	0005/PCL	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	8,00	21,14	169,12	0,01
03.05.004	2045/ORSE	Porta sabão líquido de plástico	un	16,00	80,66	1.290,56	0,11
03.05.005	4324/ORSE	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	16,00	17,62	281,92	0,02
03.05.006	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	24,00	75,30	1.807,20	0,16
03.05.007	3686/ORSE	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	24,00	130,78	3.138,72	0,28
03.05.008	7180/ORSE		un	8,00	418,50	3.348,00	0,29

Kenilva Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico					
03.05.009	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	8,00	293,05	2.344,40	0,21
03.05.010	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	113,03	1.808,48	0,16
03.05.011	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	221,95	3.551,20	0,31
03.05.012	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	221,95	1.775,60	0,16
03.06		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				17.315,61	1,54
03.06.001	03036/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	20,54	82,16	0,01
03.06.002	03041/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	17,24	68,96	0,01
03.06.003	89987/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	16,00	82,92	1.326,72	0,12
03.06.004	89352/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	31,61	126,44	0,01
03.06.005	94496/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	8,00	73,57	588,56	0,05
03.06.006	04033/SINAPI	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	4,00	24,14	96,56	0,01
03.06.007	1605/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"	un	16,00	8,41	134,56	0,01
03.06.008	1134/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	52,00	8,71	452,92	0,04
03.06.009	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	60,00	8,92	535,20	0,05
03.06.010	1137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	18,81	300,96	0,03
03.06.011	1143/ORSE	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	48,00	11,15	535,20	0,05
03.06.012	1027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	149,44	12,86	1.921,80	0,17
03.06.013	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	119,00	14,63	1.740,97	0,15
03.06.014	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	46,28	44,28	2.049,28	0,18
03.06.015	1036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	16,00	8,93	142,88	0,01
03.06.016	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	32,00	9,08	290,56	0,03
03.06.017	1039/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	16,00	16,60	265,60	0,02

Kenilny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.06.018	1059/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	12,00	35,05	420,60	0,04
03.06.019	1050/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	4,00	29,03	116,12	0,01
03.06.020	1149/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	4,00	4,99	19,96	0,00
03.06.021	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	16,00	5,54	88,64	0,01
03.06.022	1152/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	16,00	11,92	190,72	0,02
03.06.023	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	32,00	10,20	326,40	0,03
03.06.024	1170/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	23,50	376,00	0,03
03.06.025	1081/ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	16,00	15,50	248,00	0,02
03.06.026	02609/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	4,00	1.217,46	4.869,84	0,43
03.07		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				64.750,12	5,68
03.07.001	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	690,65	2.762,60	0,24
03.07.002	89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	43,79	350,32	0,03
03.07.003	04329/SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	69,48	555,84	0,05
03.07.004	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	116,00	5,33	618,28	0,05
03.07.005	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	160,00	4,02	643,20	0,06
03.07.006	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	44,00	26,86	1.181,84	0,10
03.07.007	89724/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	24,00	9,86	236,64	0,02
03.07.008	1672/ORSE	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	24,00	16,24	389,76	0,03
03.07.009	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	48,00	11,48	551,04	0,05
03.07.010	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	28,00	27,65	774,20	0,07
03.07.011	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	9,99	79,92	0,01
03.07.012	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	12,17	292,08	0,03
03.07.013	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	16,00	47,86	765,76	0,07
03.07.014	1564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	20,00	56,16	1.123,20	0,10
03.07.015	1607/ORSE	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	9,29	148,64	0,01
03.07.016	1575/ORSE		un	96,00	25,19	2.418,24	0,21

Leifour Soares Almeida
Engenheiro Civil
CRICA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.07.017	1573/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	56,00	11,71	655,76	0,06
03.07.018	1527/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	m	62,84	40,98	2.575,18	0,23
03.07.019	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	27,32	17,34	473,73	0,04
03.07.020	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	143,63	24,40	3.504,57	0,31
03.07.021	1588/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	49,49	395,92	0,03
03.07.022	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	24,00	23,49	563,76	0,05
03.07.023	1594/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	16,00	13,08	209,28	0,02
03.07.024	98064/SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	4,00	6.018,20	24.072,80	2,11
03.07.025	98083/SINAPI	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020	un	4,00	4.851,89	19.407,56	1,70
03.08		INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				10.174,79	0,89
03.08.001	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	474,15	1.896,60	0,17
03.08.002	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	5,33	31,98	0,00
03.08.003	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	26,86	161,16	0,01
03.08.004	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	66,71	40,98	2.733,78	0,24
03.08.005	0293/PCL	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	43,38	121,44	5.268,07	0,46
03.08.006	4283/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	41,60	83,20	0,01
03.09		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				72.627,10	6,38
03.09.001	0009/PCL	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	4,00	2.454,79	9.819,16	0,86
03.09.002	01879/SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	4,00	539,19	2.156,76	0,19
03.09.003	0346/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40 mm, d=1 1/2"	un	16,00	6,15	98,40	0,01
03.09.004	0344/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"	un	16,00	4,13	66,08	0,01
03.09.005	9816/ORSE	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	1.284,00	0,48	616,32	0,05
03.09.006	12540/ORSE	Arruela de lisa 5/16"	un	44,00	0,58	25,52	0,00

16/11/2025
Kleiny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CRCA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.09.007	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	72,00	14,80	1.065,60	0,09
03.09.008	91937/SINAPI	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	68,00	14,94	1.015,92	0,09
03.09.009	97562/SINAPI	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	8,00	10,40	83,20	0,01
03.09.010	1255/ORSE	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	4,00	15,16	60,64	0,01
03.09.011	10093/ORSE	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	12,00	0,05	0,60	0,00
03.09.012	0704/ORSE	Fornecimento e instalação de bucha de nylon sl0 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	180,00	4,40	792,00	0,07
03.09.013	11039/ORSE	Parafuso auto-ataxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	12,00	0,85	10,20	0,00
03.09.014	0013/PCL	Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	640,00	4,85	3.104,00	0,27
03.09.015	0014/PCL	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba	un	180,00	1,35	243,00	0,02
03.09.016	9140/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	114,00	16,97	1.934,58	0,17
03.09.017	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	2.073,60	8,04	16.671,74	1,46
03.09.018	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	8,00	7,62	60,96	0,01
03.09.019	3403/ORSE	Interruptor 03 seções simples	un	4,00	16,96	67,84	0,01
03.09.020	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	60,00	23,09	1.385,40	0,12
03.09.021	8306/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	4,00	18,69	74,76	0,01
03.09.022	8417/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	20,00	20,94	418,80	0,04
03.09.023	7995/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	4,00	79,53	318,12	0,03
03.09.024	8001/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	12,00	113,15	1.357,80	0,12
03.09.025	9041/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	32,00	87,89	2.812,48	0,25
03.09.026	0008/PCL	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	4,00	211,32	845,28	0,07
03.09.027	4278/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	92,40	9,22	851,93	0,07
03.09.028	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	270,60	7,14	1.932,08	0,17
03.09.029	97667/SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para a rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	12,40	8,89	110,24	0,01
03.09.030	96984/SINAPI	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	9,00	57,41	516,69	0,05
03.09.031	0010/PCL	Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"	un	12,00	6,21	74,52	0,01
03.09.032	0526/ORSE	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	68,00	159,86	10.870,48	0,95

Engenheiro Civil
CREA 271.887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.09.033	9832/ORSE	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	932,00	1,17	1.090,44	0,10
03.09.034	0012/PCL	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	180,00	31,72	5.709,60	0,50
03.09.035	0765/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	76,00	38,45	2.922,20	0,26
03.09.036	7881/ORSE	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	180,00	12,21	2.197,80	0,19
03.09.037	9524/ORSE	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref. : mopa ou similar) - Rev 01	un	160,00	5,32	851,20	0,07
03.09.038	8686/ORSE	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	8,00	30,86	246,88	0,02
03.09.039	12530/ORSE	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	8,00	15,64	125,12	0,01
03.09.040	0726/ORSE	Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3 .01-25 ge valemam ou similar)	un	4,00	5,69	22,76	0,00
03.10		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO					
03.10.001	9221/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10 721	un	8,00	277,89	2.223,12	0,20
03.10.002	12884/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) d e saída de emergência- Placa S2	un	8,00	23,96	191,68	0,02
03.10.003	0003/PROJETOS	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm ant i-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 134 34) - Placa M1	un	4,00	46,45	185,80	0,02
03.10.004	0004/PROJETOS	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm ant i-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 134 34) - Placa S12	un	4,00	36,67	146,68	0,01
03.10.005	12888/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	8,00	16,82	134,56	0,01
03.11		PINTURA					
03.11.001	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.661,64	48,27	80.207,36	7,04
03.11.002	88488/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	113,80	15,58	1.773,00	0,16
03.11.003	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	127,80	21,13	2.700,41	0,24
03.12		COBERTURA					
03.12.001	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	954,80	47,68	45.524,86	3,99
03.12.002	5083/ORSE	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	88,00	78,42	6.900,96	0,61
03.12.003	0250/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	86,80	73,98	6.421,46	0,56
03.13		DIVERSOS					
						2.349,60	0,21

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe

Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.13.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	880,00	2,67	2.349,60	0,21
04		CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²				922.826,86	29,43
04.01		ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				331.246,50	35,92
04.01.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	1.352,66	53,36	72.177,94	7,85
04.01.002	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm	m	190,80	44,54	8.498,23	0,92
04.01.003	0007/PCL	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	900,00	245,46	220.914,00	23,94
04.01.004	13318/ORSE	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusiv e montagem com ferragens	m2	36,44	813,84	29.656,33	3,21
04.02		REVESTIMENTOS				134.556,68	14,58
04.02.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2.705,32	7,21	19.505,36	2,11
04.02.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.352,66	33,88	45.828,12	4,97
04.02.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	1.352,66	40,68	55.026,21	5,96
04.02.004	10994/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, p ei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada a cetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializ ada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	194,96	72,82	14.196,99	1,54
04.03		ESQUADRIA				40.904,38	4,43
04.03.001	11956/ORSE	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de ab rir ou correr	m2	49,50	294,15	14.560,43	1,58
04.03.002	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	834,31	3.337,24	0,36
04.03.003	13034/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025	un	8,00	855,37	6.842,96	0,74
04.03.004	0015/PCL	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore	un	4,00	1.071,55	4.286,20	0,46
04.03.005	11396/ORSE	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	96,12	123,57	11.877,55	1,29
04.04		PAVIMENTAÇÃO				100.316,14	10,87
04.04.001	88472/SINAPI	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre 1 aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	868,58	37,94	32.953,93	3,57
04.04.002	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de reg ularização, aplicado - R1	m2	811,66	71,23	57.814,54	6,26
04.04.003	0002/PCL		m2	56,92	124,38	7.079,71	0,77

Engenheiro Civil
CREA 27188/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, 1 linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.					
04.04.004	9584/ORSE	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	12,60	195,87	2.467,96	0,27
04.05		LOUÇAS E METAIS				21.811,60	2,38
04.05.001	1998/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	8,00	449,61	3.596,88	0,39
04.05.002	7180/ORSE	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	418,50	1.674,00	0,18
04.05.003	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	4,00	293,05	1.172,20	0,13
04.05.004	0005/PCL	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	21,14	84,56	0,01
04.05.005	0003/PCL	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.057,14	8.457,12	0,92
04.05.006	3686/ORSE	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	12,00	130,78	1.569,36	0,17
04.05.007	2045/ORSE	Porta sabão líquido de plástico	un	8,00	80,66	645,28	0,07
04.05.008	4324/ORSE	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	8,00	17,62	140,96	0,02
04.05.009	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	12,00	75,30	903,60	0,10
04.05.010	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	113,03	904,24	0,10
04.05.011	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	221,95	1.775,60	0,19
04.05.012	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	221,95	887,80	0,10
04.06		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				8.657,81	0,92
04.06.001	03036/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	20,54	41,08	0,00
04.06.002	03041/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	17,24	34,48	0,00
04.06.003	89987/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	8,00	82,92	663,36	0,07
04.06.004	89352/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	31,61	63,22	0,01
04.06.005	94496/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	73,57	294,28	0,03
04.06.006	04033/SINAPI		un	2,00	24,14	48,28	0,01

Engenheiro Civil
RCA 271.887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.06.007	1605/ORSE	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	8,00	8,41	67,28	0,01
04.06.008	1134/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	26,00	8,71	226,46	0,02
04.06.009	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	30,00	8,92	267,60	0,03
04.06.010	1137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	18,81	150,48	0,02
04.06.011	1143/ORSE	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	24,00	11,15	267,60	0,03
04.06.012	1027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	74,72	12,86	960,90	0,10
04.06.013	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	59,50	14,63	870,49	0,09
04.06.014	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	23,14	44,28	1.024,64	0,11
04.06.015	1036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	8,00	8,93	71,44	0,01
04.06.016	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	9,08	145,28	0,02
04.06.017	1039/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	8,00	16,60	132,80	0,01
04.06.018	1059/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	6,00	35,05	210,30	0,02
04.06.019	1050/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	2,00	29,03	58,06	0,01
04.06.020	1149/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	2,00	4,99	9,98	0,00
04.06.021	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	5,54	44,32	0,00
04.06.022	1152/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	8,00	11,92	95,36	0,01
04.06.023	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	16,00	10,20	163,20	0,02
04.06.024	1170/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	23,50	188,00	0,02
04.06.025	1081/ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	8,00	15,50	124,00	0,01
04.06.026	102609/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	1.217,46	2.434,92	0,26
04.07		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				32.544,54	3,52
04.07.001	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	690,65	1.381,30	0,15
04.07.002	89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	43,79	175,16	0,02
04.07.003	104329/SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	69,48	277,92	0,03
04.07.004	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	58,00	5,33	309,14	0,03
04.07.005	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	80,00	4,02	321,60	0,03

Engenheiro Civil
ARCA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.07.006	1540/ORSE	Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm	un	12,00	41,13	493,56	0,05
04.07.007	1600/ORSE	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	12,55	150,60	0,02
04.07.008	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	10,00	26,86	268,60	0,03
04.07.009	1672/ORSE	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	16,24	194,88	0,02
04.07.010	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	11,48	275,52	0,03
04.07.011	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	14,00	27,65	387,10	0,04
04.07.012	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	12,00	12,17	146,04	0,02
04.07.013	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	9,99	39,96	0,00
04.07.014	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	47,86	382,88	0,04
04.07.015	1564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	10,00	56,16	561,60	0,06
04.07.016	1607/ORSE	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	9,29	74,32	0,01
04.07.017	1575/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	48,00	25,19	1.209,12	0,13
04.07.018	1573/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	28,00	11,71	327,88	0,04
04.07.019	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	31,42	40,98	1.287,59	0,14
04.07.020	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	13,66	17,34	236,86	0,03
04.07.021	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	70,42	24,40	1.718,25	0,19
04.07.022	1588/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	49,49	197,96	0,02
04.07.023	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	12,00	23,49	281,88	0,03
04.07.024	1594/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	13,08	104,64	0,01
04.07.025	98064/SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	2,00	6.018,20	12.036,40	1,30
04.07.026	98083/SINAPI	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020	un	2,00	4.851,89	9.703,78	1,05
04.08		INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				13.970,96	1,51
04.08.001	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	474,15	2.844,90	0,31
04.08.002	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	5,33	31,98	0,00

Dr. Leilany Soares Almeida
Engenheira Civil
CREA 27188/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.08.003	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	26,86	161,16	0,02
04.08.004	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	88,79	40,98	3.638,61	0,39
04.08.005	0293/PCL	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	59,38	121,44	7.211,11	0,78
04.08.006	4283/ORSE	Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	41,60	83,20	0,01
04.09		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				65.830,11	7,12
04.09.001	.01883/SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	2,00	516,67	1.033,34	0,11
04.09.002	11276/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85 mm, d=3"	un	4,00	10,49	41,96	0,00
04.09.003	9816/ORSE	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	1.406,00	0,48	674,88	0,07
04.09.004	12540/ORSE	Arruela de lisa 5/16"	un	204,00	0,58	118,32	0,01
04.09.005	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	30,00	14,80	444,00	0,05
04.09.006	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	52,00	11,85	616,20	0,07
04.09.007	0704/ORSE	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	204,00	4,40	897,60	0,10
04.09.008	0014/PCL	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba	un	204,00	1,35	275,40	0,03
04.09.009	0013/PCL	Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	704,00	4,85	3.414,40	0,37
04.09.010	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	2.057,60	8,04	16.543,10	1,79
04.09.011	8348/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1 kv / 90° C	m	199,00	10,34	2.057,66	0,22
04.09.012	0668/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	12,80	17,02	217,86	0,02
04.09.013	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	2,00	7,62	15,24	0,00
04.09.014	3402/ORSE	Interruptor 02 seções simples	un	6,00	12,88	77,28	0,01
04.09.015	11327/ORSE	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	18,00	24,79	446,22	0,05
04.09.016	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	4,00	24,44	97,76	0,01
04.09.017	8417/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	8,00	20,94	167,52	0,02
04.09.018	0450/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	2,00	68,39	136,78	0,01
04.09.019	8001/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA	un	2,00	113,15	226,30	0,02
04.09.020	13150/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	14,00	76,24	1.067,36	0,12
04.09.021	7996/ORSE		un	2,00	303,92	607,84	0,07

Engenheiro Civil
CREA 271887/464-3

[Handwritten signatures and marks]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.09.022	13575/ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	m	255,70	18,78	4.802,05	0,52
04.09.023	7891/ORSE	Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"	un	2,00	177,30	354,60	0,04
04.09.024	7892/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m	un	14,00	239,67	3.355,38	0,36
04.09.025	0526/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	52,00	159,86	8.312,72	0,90
04.09.026	9832/ORSE	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	1.070,00	1,17	1.251,90	0,14
04.09.027	0012/PCL	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	204,00	31,72	6.470,88	0,70
04.09.028	0765/ORSE	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	86,00	38,45	3.306,70	0,36
04.09.029	7881/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	204,00	12,21	2.490,84	0,27
04.09.030	13184/ORSE	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	und	14,00	13,08	183,12	0,02
04.09.031	8686/ORSE	Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm	un	6,00	30,86	185,16	0,02
04.09.032	9524/ORSE	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	176,00	5,32	936,32	0,10
04.09.033	12530/ORSE	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	6,00	15,64	93,84	0,01
04.09.034	0009/PCL	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	2,00	2.454,79	4.909,58	0,53
04.10		Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA					
04.10		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				2.078,26	0,23
04.10.001	9221/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	277,89	1.667,34	0,18
04.10.002	12884/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de entrada e saída de emergência- Placa S2	un	6,00	23,96	143,76	0,02
04.10.003	0016/PCL	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	2,00	46,45	92,90	0,01
04.10.004	0017/PCL	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	36,67	73,34	0,01
04.10.005	12888/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	6,00	16,82	100,92	0,01
04.11		PINTURA				113.780,43	12,33
04.11.001	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	117,66	21,13	2.486,16	0,27

Kenilley Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
04.11.002	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, a plicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	1.096,02	49,19	53.913,22	5,84
04.11.003	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, a plicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.170,38	48,27	56.494,24	6,12
04.11.004	88488/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	56,92	15,58	886,81	0,10
04.12		COBERTURA				54.726,45	5,93
04.12.001	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	950,36	47,68	45.313,16	4,91
04.12.002	5083/ORSE	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	64,00	78,42	5.018,88	0,54
04.12.003	0250/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	59,40	73,98	4.394,41	0,48
04.13		DIVERSOS				2.403,00	0,26
04.13.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	900,00	2,67	2.403,00	0,26
05		CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²				748.882,23	23,88
05.01		ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				294.666,72	39,40
05.01.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 09	m2	799,71	53,36	42.672,53	5,75
05.01.002	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	260,20	44,54	11.589,31	1,55
05.01.003	0007/PCL	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	800,00	245,46	196.368,00	26,22
05.01.004	13318/ORSE	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive e montagem com ferragens	m2	54,11	813,84	44.036,88	5,88
05.02		MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO				443,00	0,06
05.02.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 09	m2	1,40	53,36	74,70	0,01
05.02.002	0126/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,30	625,38	187,61	0,03
05.02.003	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2,80	7,21	20,19	0,00
05.02.004	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2,80	33,88	94,86	0,01
05.02.005	4923/ORSE	Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento	m²	4,60	14,27	65,64	0,01
05.03		REVESTIMENTOS				87.760,49	11,72
05.03.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	1.599,43	7,21	11.531,89	1,54
05.03.002	3314/ORSE		m2	799,71	33,88	27.094,17	3,62

Dr. Leilany Soares Almeida
Engenheira Civil
CREA 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.03.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	799,71	40,68	32.532,20	4,34
05.03.004	10994/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	227,99	72,82	16.602,23	2,22
05.04		ESQUADRIA				41.088,61	5,49
05.04.001	11956/ORSE	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	55,00	294,15	16.178,25	2,16
05.04.002	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	834,31	3.337,24	0,45
05.04.003	13034/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025	un	12,00	855,37	10.264,44	1,37
05.04.004	0015/PCL	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore	un	4,00	1.071,55	4.286,20	0,57
05.04.005	11396/ORSE	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	56,83	123,57	7.022,48	0,94
05.05		PAVIMENTAÇÃO				86.938,32	11,60
05.05.001	88472/SINAPI	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre l aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	760,57	37,94	28.856,03	3,85
05.05.002	0002/PCL	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, l inha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica imperm eabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou simila r.	m2	60,24	124,38	7.492,65	1,00
05.05.003	9584/ORSE	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	3,60	195,87	705,13	0,09
05.05.004	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	700,33	71,23	49.884,51	6,66
05.06		LOUÇAS E METAIS				21.992,08	2,94
05.06.001	1998/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou si milar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e enga te plástico	un	8,00	449,61	3.596,88	0,48
05.06.002	0003/PCL	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.057,14	8.457,12	1,13
05.06.003	0005/PCL	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	21,14	84,56	0,01
05.06.004	2045/ORSE	Porta sabão líquido de plástico	un	8,00	80,66	645,28	0,09
05.06.005	4324/ORSE	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	4,00	17,62	70,48	0,01
05.06.006	3686 ORSE		un	12,00	130,78	1.569,36	0,21

Engenheiro Civil
Rafael Soares Almeida
CREA 271887/464-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
	/	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar					
05.06.007	7180/ORSE	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	418,50	1.674,00	0,22
05.06.008	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	4,00	293,05	1.172,20	0,16
05.06.009	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	113,03	904,24	0,12
05.06.010	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	221,95	1.775,60	0,24
05.06.011	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	221,95	887,80	0,12
05.06.012	4545/ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	4,00	64,27	257,08	0,03
05.06.013	13440/ORSE	Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prolazer ou similar, c/ registro de pressão cromado	un	4,00	224,37	897,48	0,12
05.07		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				5.837,33	0,75
05.07.001	90371/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	25,79	25,79	0,00
05.07.002	03042/SINAPI	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	21,53	21,53	0,00
05.07.003	89353/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	35,04	35,04	0,00
05.07.004	94496/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	73,57	73,57	0,01
05.07.005	89987/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	82,92	331,68	0,04
05.07.006	89985/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	78,83	315,32	0,04
05.07.007	04033/SINAPI	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	1,00	24,14	24,14	0,00
05.07.008	4944/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 25mm x 3/4"	un	4,00	8,87	35,48	0,00
05.07.008.001	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	35,00	8,92	312,20	0,04
05.07.008.002	1137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	18,81	37,62	0,01
05.07.008.003	1143/ORSE	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	12,00	11,15	133,80	0,02
05.07.008.004	4965/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	4,00	17,61	70,44	0,01
05.07.008.005	0479/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	12,00	14,03	168,36	0,02

Engenheiro Civil
CREA 27188/464-3
Jailton Soares Almeida

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.07.008.006	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	141,02	14,63	2.063,12	0,28
05.07.008.007	1220/ORSE	Tubo pvc rígido rescalável d = 3/4"	m	0,28	22,11	6,19	0,00
05.07.008.008	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	10,06	44,28	445,46	0,06
05.07.008.009	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	9,08	145,28	0,02
05.07.008.010	1039/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	2,00	16,60	33,20	0,00
05.07.008.011	1050/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	1,00	29,03	29,03	0,00
05.07.008.012	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	5,54	44,32	0,01
05.07.008.013	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	24,00	10,20	244,80	0,03
05.07.008.014	1170/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	1,00	23,50	23,50	0,00
05.07.008.015	.02609/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	1,00	1.217,46	1.217,46	0,16
05.08		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				26.796,08	3,56
05.08.001	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	690,65	2.762,60	0,37
05.08.002	.04328/SINAPI	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	61,98	495,84	0,07
05.08.003	1702/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	4,00	45,75	183,00	0,02
05.08.004	1672/ORSE	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	16,24	194,88	0,03
05.08.005	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	9,78	156,48	0,02
05.08.006	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	28,00	11,48	321,44	0,04
05.08.007	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	26,86	322,32	0,04
05.08.008	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	18,00	9,99	179,82	0,02
05.08.009	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	8,00	12,17	97,36	0,01
05.08.010	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	4,00	27,65	110,60	0,01
05.08.011	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	47,86	382,88	0,05
05.08.012	1564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	4,00	56,16	224,64	0,03
05.08.013	1575/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	5,00	25,19	125,95	0,02
05.08.014	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	6,78	17,34	117,57	0,02
05.08.015	89711/SINAPI		m	34,15	20,80	710,32	0,09

Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE
CNPJ : 41.725.187/0001-78**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.08.016	1530/ORSE	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	45,96	23,98	1.102,12	0,15
05.08.017	89712/SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	29,91	26,27	785,74	0,10
05.08.018	1532/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	24,80	38,35	951,08	0,13
05.08.019	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	16,00	23,49	375,84	0,05
05.08.020	1588/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	49,49	395,92	0,05
05.08.021	1594/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	13,08	104,64	0,01
05.08.022	98065/SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	8.374,10	8.374,10	1,12
05.08.023	98068/SINAPI	Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	8.320,94	8.320,94	1,11
05.09		INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				18.314,30	2,44
05.09.001	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	474,15	2.844,90	0,38
05.09.002	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	12,00	5,33	63,96	0,01
05.09.003	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	26,86	322,32	0,04
05.09.004	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	104,52	40,98	4.283,23	0,57
05.09.005	1528/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	14,24	70,03	997,23	0,13
05.09.006	0293/PCL	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	79,35	121,44	9.636,26	1,29
05.09.007	4283/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	4,00	41,60	166,40	0,02
05.10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				35.342,33	4,70
05.10.001	0009/PCL	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	1,00	2.454,79	2.454,79	0,33
05.10.002	01879/SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	539,19	539,19	0,07
05.10.003	0346/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40 mm, d=1 1/2"	un	4,00	6,15	24,60	0,00
05.10.004	0344/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"	un	4,00	4,13	16,52	0,00
05.10.005	9816/ORSE	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	602,00	0,48	288,96	0,04

Jonilson Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUCOES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.10.006	12540/ORSE	Arruela de lisa 5/16"	un	27,00	0,58	15,66	0,00
05.10.007	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	27,00	14,80	399,60	0,05
05.10.008	91937/SINAPI	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	32,00	14,94	478,08	0,06
05.10.009	97562/SINAPI	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	10,40	20,80	0,00
05.10.010	1255/ORSE	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	1,00	15,16	15,16	0,00
05.10.011	10093/ORSE	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	4,00	0,05	0,20	0,00
05.10.012	0704/ORSE	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	106,00	4,40	466,40	0,06
05.10.013	0014/PCL	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba	un	106,00	1,35	143,10	0,02
05.10.014	0013/PCL	Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	232,00	4,85	1.125,20	0,15
05.10.015	11039/ORSE	Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	4,00	0,85	3,40	0,00
05.10.016	9140/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	86,50	16,97	1.467,91	0,20
05.10.017	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	1.469,70	8,04	11.816,39	1,58
05.10.018	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	4,00	7,62	30,48	0,00
05.10.019	3403/ORSE	Interruptor 03 seções simples	un	1,00	16,96	16,96	0,00
05.10.020	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	22,00	23,09	507,98	0,07
05.10.021	8633/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	31,19	280,71	0,04
05.10.022	7995/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	79,53	79,53	0,01
05.10.023	8001/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	3,00	113,15	339,45	0,05
05.10.024	9041/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	8,00	87,89	703,12	0,09
05.10.025	0008/PCL	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	1,00	211,32	211,32	0,03
05.10.026	4278/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	24,70	9,22	227,73	0,03
05.10.027	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	132,90	7,14	948,91	0,13
05.10.028	97667/SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	17,30	8,89	153,80	0,02
05.10.029	96984/SINAPI	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	4,00	57,41	229,64	0,03
05.10.030	0526/ORSE	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	32,00	159,86	5.115,52	0,68
		Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)					

Engenheiro Civil
RICK 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.10.031	9832/ORSE		un	382,00	1,17	446,94	0,06
05.10.032	0012/PCL	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	106,00	31,72	3.362,32	0,45
05.10.033	0765/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	46,00	38,45	1.768,70	0,24
05.10.034	7881/ORSE	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	106,00	12,21	1.294,26	0,17
05.10.035	9524/ORSE	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref. : mopa ou similar) - Rev 01	un	58,00	5,32	308,56	0,04
05.10.036	8689/ORSE	Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	29,06	29,06	0,00
05.10.037	12582/ORSE	Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zinca da, para eletrocalha metálica	un	1,00	11,38	11,38	0,00
05.11		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				1.147,68	0,16
05.11.001	9221/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	3,00	277,89	833,67	0,11
05.11.002	12884/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de entrada e saída de emergência- Placa S2	un	6,00	23,96	143,76	0,02
05.11.003	0003/PROJETOS	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	1,00	46,45	46,45	0,01
05.11.004	0004/PROJETOS	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	36,67	73,34	0,01
05.11.005	12888/ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	16,82	50,46	0,01
05.12		PINTURA				80.437,82	10,75
05.12.001	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	74,70	21,13	1.578,41	0,21
05.12.002	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	779,20	49,19	38.328,85	5,12
05.12.003	2292/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	820,22	48,27	39.592,02	5,29
05.12.004	88488/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	60,24	15,58	938,54	0,13
05.13		COBERTURA				45.981,47	6,14
05.13.001	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	833,70	47,68	39.750,82	5,31
05.13.002	5083/ORSE	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	42,00	78,42	3.293,64	0,44
		Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm					

Jon Keliny Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
05.13.003	0250/ORSE		m	39,70	73,98	2.937,01	0,39
05.14		DIVERSOS				2.136,00	0,29
05.14.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	800,00	2,67	2.136,00	0,29
06		CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO				105.789,59	3,37
06.01		FUNDAÇÃO				10.356,79	9,78
06.01.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	26,90	56,77	1.527,11	1,43
06.01.002	96619/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	17,93	41,69	747,50	0,71
06.01.003	0088/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos	m2	12,67	75,71	959,25	0,91
06.01.004	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	103,90	12,55	1.303,95	1,23
06.01.005	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	36,00	11,65	419,40	0,40
06.01.006	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	7,76	602,49	4.675,32	4,42
06.01.007	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpio, sem controle do grau de compactação	m3	19,14	37,84	724,26	0,68
06.02		PILARES				11.014,28	10,41
06.02.001	7456/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	29,77	35,49	1.056,54	1,00
06.02.002	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	545,90	12,50	6.823,75	6,45
06.02.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	101,70	11,65	1.184,81	1,12
06.02.004	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	3,13	622,74	1.949,18	1,84
06.03		VIGAS				10.468,60	9,90
06.03.001	7402/ORSE	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	46,46	40,50	1.881,63	1,78
06.03.002	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	313,20	12,55	3.930,66	3,72
06.03.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	82,70	11,65	963,46	0,91
06.03.004	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	5,93	622,74	3.692,85	3,49
06.04		REVESTIMENTO				69.479,88	65,68
06.04.001	5057/ORSE		m2	126,92	505,25	64.126,33	60,62

Engenheiro Civil
CREA 271887/454-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA

R SERGIPE, 825 SIQUEIRA CAMPOS ARACAJU-SE

CNPJ : 41.725.187/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00013

BDI: 22,7%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem					
06.04.002	0018/PCL	Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto	m2	3,27	1.637,17	5.353,55	5,06
06.05		PAISAGISMO				4.451,88	4,21
06.05.001	7669/ORSE	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	12,00	56,14	673,68	0,64
06.05.002	7616/ORSE	Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio	un	210,00	16,09	3.378,90	3,19
06.05.003	0294/PCL	Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio	un	10,00	39,93	399,30	0,38
06.06		DIVERSOS				18,16	0,02
06.06.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	6,80	2,67	18,16	0,02

Importa o presente orçamento em :

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

3.135.894,32

(três milhões, cento e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e dois centavos)


Ian Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3



RECIBO DE ENTREGA DA APURAÇÃO NO PGDAS-D

Declaração Original

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ da Matriz 41.725.187/0001-78
Data da Abertura no CNPJ 27/04/2021	Optante pelo Simples Nacional Sim
CNPJ das filiais presentes nesta declaração Nenhuma.	

2. Resumo da Apuração

2.1 Apuração no Simples Nacional

Período de Apuração	Número da Apuração	Receita Bruta Auferida	Total do Débito Declarado	Total do Débito com Exigibilidade Suspensa	Total do Débito Exigível
04/2026	41725187202604001	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

3. Informações da Recepção da Apuração no PGDAS-D

Data e Horário da Transmissão (Data e Horário de Brasília) 06/05/2026 09:43:22
CPF do Responsável 695.104.665-49
IP do Usuário 177.70.173.176
Número de Série do Certificado Digital 00827AFADE1630850B
Número do Recibo 01.07.26126.0083761-8
Autenticação 41371.72930.51695.87440


Ian Kellyn Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887454-3











Programa Gerador do Documento de Arrecadação
do Simples Nacional - Declaratório

Declaração Original

Período de Apuração: 01/04/2026 a 30/04/2026

1. Identificação do Contribuinte

CNPJ Matriz: 41.725.187/0001-78
Nome empresarial: LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA
Data de abertura no CNPJ: 27/04/2021
Optante pelo Simples Nacional: Sim
Regime de Apuração: Competência
Nº da Declaração: 41725187202604001

1.1 CNPJ das filiais presentes nesta declaração:

Nenhuma

2. Apuração do Simples Nacional

2.1 Discriminativo de Receitas

Total de Receitas Brutas (R\$)	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Receita Bruta do PA (RPA) - Competência	0,00	0,00	0,00
Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA (RBT12)	100.412,41	0,00	100.412,41
Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA proporcionalizada (RBT12p)			
Receita bruta acumulada no ano-calendário corrente (RBA)	14.332,41	0,00	14.332,41
Receita bruta acumulada no ano-calendário anterior (RBAA)	101.080,00	0,00	101.080,00
Limite de receita bruta proporcionalizado	4.800.000,00	4.800.000,00	

2.2) Receitas Brutas Anteriores (R\$)

2.2.1) Mercado Interno							
01/2025	5.000,00	02/2025	5.000,00	03/2025	5.000,00	04/2025	5.000,00
05/2025	5.000,00	06/2025	0,00	07/2025	0,00	08/2025	0,00
09/2025	20.400,00	10/2025	18.565,76	11/2025	20.977,76	12/2025	16.136,48
01/2026	14.332,41	02/2026	0,00	03/2026	0,00		
2.2.2) Mercado Externo							
01/2025	0,00	02/2025	0,00	03/2025	0,00	04/2025	0,00
05/2025	0,00	06/2025	0,00	07/2025	0,00	08/2025	0,00
09/2025	0,00	10/2025	0,00	11/2025	0,00	12/2025	0,00
01/2026	0,00	02/2026	0,00	03/2026	0,00		

2.3) Folha de Salários Anteriores (R\$)

Nenhuma

2.4) Fator r

Fator r = Não se aplica

2.5) Valores Fixos

Não se aplica

2.6) Resumo da Declaração

Receita Bruta Auferida (regime competência)	Valor Total do Débito Declarado (R\$)
0,00	0,00

2.7) Informações da Declaração por Estabelecimento

CNPJ Estabelecimento: 41.725.187/0001-78	
Município: ARACAJU	UF: SE
Sublimite de Receita Anual (R\$): 3.600.000,00	Impedido de recolher ICMS/ISS no DAS: Não
Nenhuma atividade selecionada	

2.8) Total Geral da Empresa

Total do Débito Declarado (exigível + suspenso) (R\$)								
IRPJ	CSLL	COFINS	PIS/Pasep	INSS/CPF	ICMS	IPI	ISS	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R\$)								
IRPJ	CSLL	COFINS	PIS/Pasep	INSS/CPF	ICMS	IPI	ISS	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total do Débito Exigível (R\$)								
IRPJ	CSLL	COFINS	PIS/Pasep	INSS/CPF	ICMS	IPI	ISS	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Informações da Recepção da Declaração

Data e horário da transmissão da Declaração: 06/05/2026 09:43:22

Número do Recibo: 01.07.26126.0083761-8

Autenticação: 41371.72930.51695.87440

Jan Kelvin Soares Almeida
Engenheiro Civil
CREA 271887464-3

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E ACEITAÇÃO À CODISE

À

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Ref.: Licitação Pública Nº 01/2026.

Prezados Senhores

Pela presente, apresentamos e submetemos à apreciação de V. S^a., nossa Proposta relativa a Licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma.

Em tempo, manifestamos nossa expressa aceitação das condições da referida Licitação e com a emissão de Notas Fiscais e Fatura diretamente à **CODISE.**

Declaramos que o prazo de validade da nossa proposta é de **90 (noventa)** dias, contados a partir da data de abertura da mesma, nos termos do Edital.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,


EMERSON MENEZES DE ANDRADE
Administrador

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO
PORTE**

À

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Ref.: Licitação Pública Nº 01/2026.

Em atendimento ao previsto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 10/2025, a empresa A **LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 41.725.187/0001-78, estabelecida na Rua Sergipe, 825, Sala 01- Siqueira Campos- Aracaju/ Se- Cep.: 49075540, por intermédio de seu representante legal Emerson Menezes de Andrade, CPF nº 695.104.665-49, DECLARA DEC, para fins do disposto no Edital, sob as sanções administrativas cabíveis e sob penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() MICROEMPRESA, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

() EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,


EMERSON MENEZES DE ANDRADE
Administrador

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

À

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Ref.: Licitação Pública Nº 01/2026.

A **LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 41.725.187/0001-78, estabelecida na Rua Sergipe, 825, Sala 01- Siqueira Campos- Aracaju/ Se- Cep.: 49075540, por intermédio de seu representante legal Emerson Menezes de Andrade, CPF nº 695.104.665-49, declara para fins do disposto no contexto da Lei nº 14.133/2021 que não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalhos noturnos e menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme Lei Federal n.º 9.854/99.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,

EMERSON MENEZES DE ANDRADE
Administrador

DECLARAÇÃO DE VISTORIA OU NÃO VISTORIA

À

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

Ref.: Licitação Pública Nº 01/2026.

Em atendimento ao previsto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 10/2025, a empresa A **LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 41.725.187/0001-78, estabelecida na Rua Sergipe, 825, Sala 01- Siqueira Campos- Aracaju/ Se- Cep.: 49075540, por intermédio de seu representante legal Emerson Menezes de Andrade, CPF nº 695.104.665-49, DECLARA que realizou a vistoria.

E que tem total ciência das condições e de todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da proposta a ser apresentada, assim como todas as condições relativas à execução do serviço licitado, sendo realizado em conformidade com o discriminado no Edital, seus anexos e demais normas pertinentes.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,


EMERSON MENEZES DE ANDRADE
Administrador

DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: Licitação Pública 01/2026

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de sete galpões e pátio, no município de Boquim, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe - CODISE.

Declaro que a empresa LEIFOUR CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 41.725.187/0001-78, representada pelo responsável, portador do CREA nº 2718874643, acompanhado do respectivo responsável da CODISE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe, realizou a visita técnica, tendo tomado ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes ao objeto da licitação nº 01/2026, as quais serão consideradas quando da elaboração da proposta que vier a ser apresentada, com as planilhas.

A empresa supracitada declara que seu representante vistoriou os locais dos serviços e que tem pleno conhecimento de todas as dificuldades porventura existentes para o cumprimento das obrigações objeto do certame.

Aracaju, 15 de Maio de 2026

REPRESENTANTE DA EMPRESA

Thadeu Wictor Silva Melo
Engenheiro Civil
CREA 2721974289

THADEU WICTOR SILVA MELO